



Ciudades con Futuro: Una visión integral con inclusión social

Jaime Holguín

**Director, Proyectos de Desarrollo Social Región Sur
Vicepresidencia de Desarrollo Social**

ÍNDICE

1. El proceso de urbanización en Latinoamérica y sus impactos sociales
2. El enfoque CAF: Ciudades con Futuro
3. Casos de Estudio en Latinoamérica

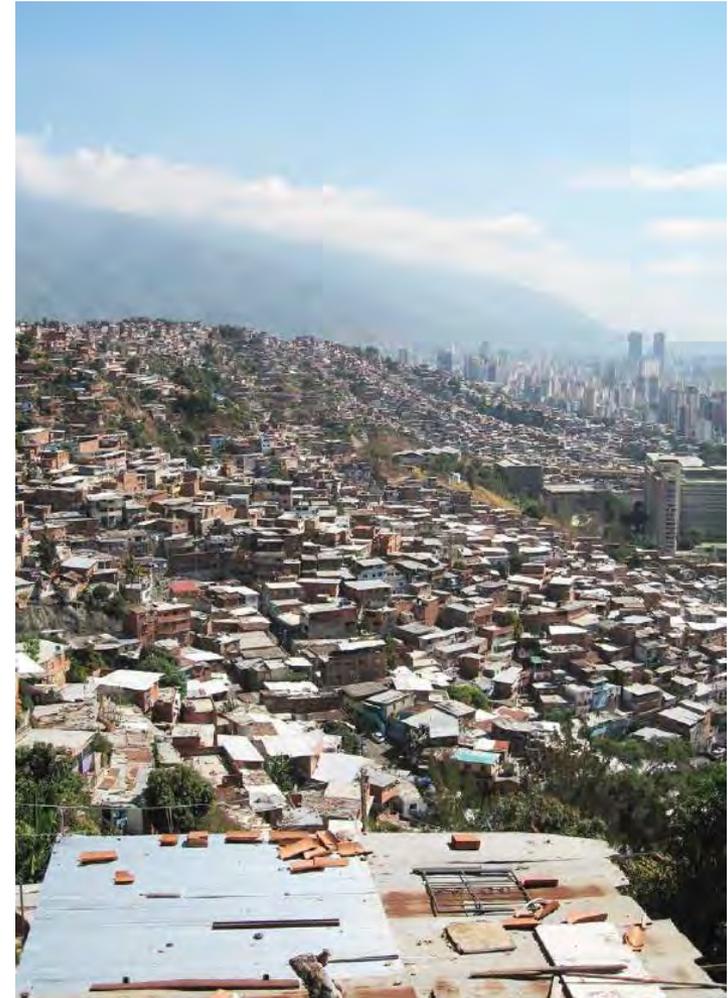
I. El proceso de urbanización en Latinoamérica y sus impactos sociales

1. Latinoamérica ha experimentado un proceso de urbanización temprano y acelerado

- **80% de la población vive en ciudades (2015)**
 - Latinoamérica: 71%
 - Asia: 39%

} % viviendo en ciudades (Año 2000)

→ **25% - 50% viviendo en zonas marginalizadas**
- **Crecimiento urbano ha sido desorganizado y sin planificación**
- **Grandes territorios presentan condiciones urbanas desfavorables**
 - Fragmentación espacial
 - Deficientes servicios públicos
 - Desigualdad socio-económica
 - Deficientes oportunidades de capacitación
 - Productividad limitada
 - Degradación ambiental



Se destacan dos procesos :

1. “PERIFERIZACIÓN” (informal, grupos vulnerables)



- Falta de infraestructuras y equipamientos públicos
- Carencia de servicios básicos
- Necesidad de transporte público
- Rutas de acceso inadecuadas

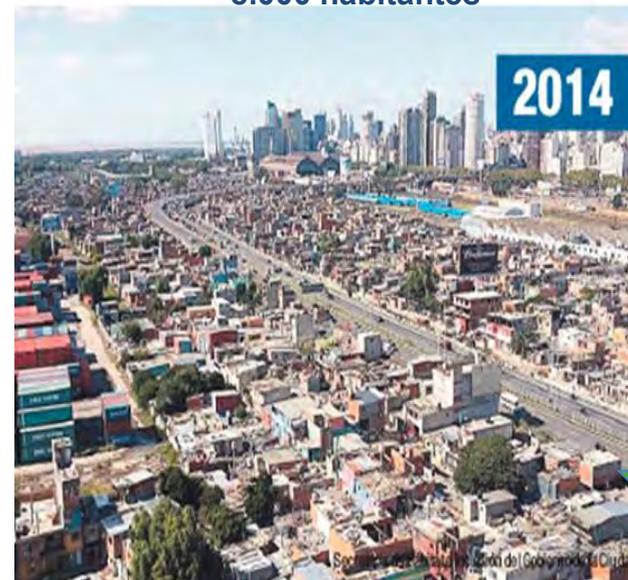
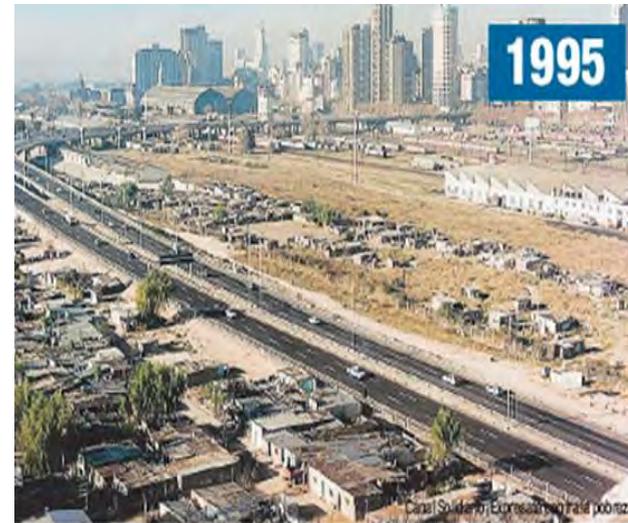
2. DISPERSIÓN IRREGULAR SUBURBANA (formal, sectores medios y altos)



- Incremento de los costos de transporte, infraestructuras públicas y desarrollo residencial y comercial
- Necesidad de más energía, metal, hormigón y asfalto
- Pérdidas de tierras de labranza
- Problemas fiscales

a. Características de la “periferización / periurbanización”:

- Viviendas autoconstruidas
- Déficit de infraestructura
- Servicios provistos a lo largo del tiempo
- Nueva población y expansión



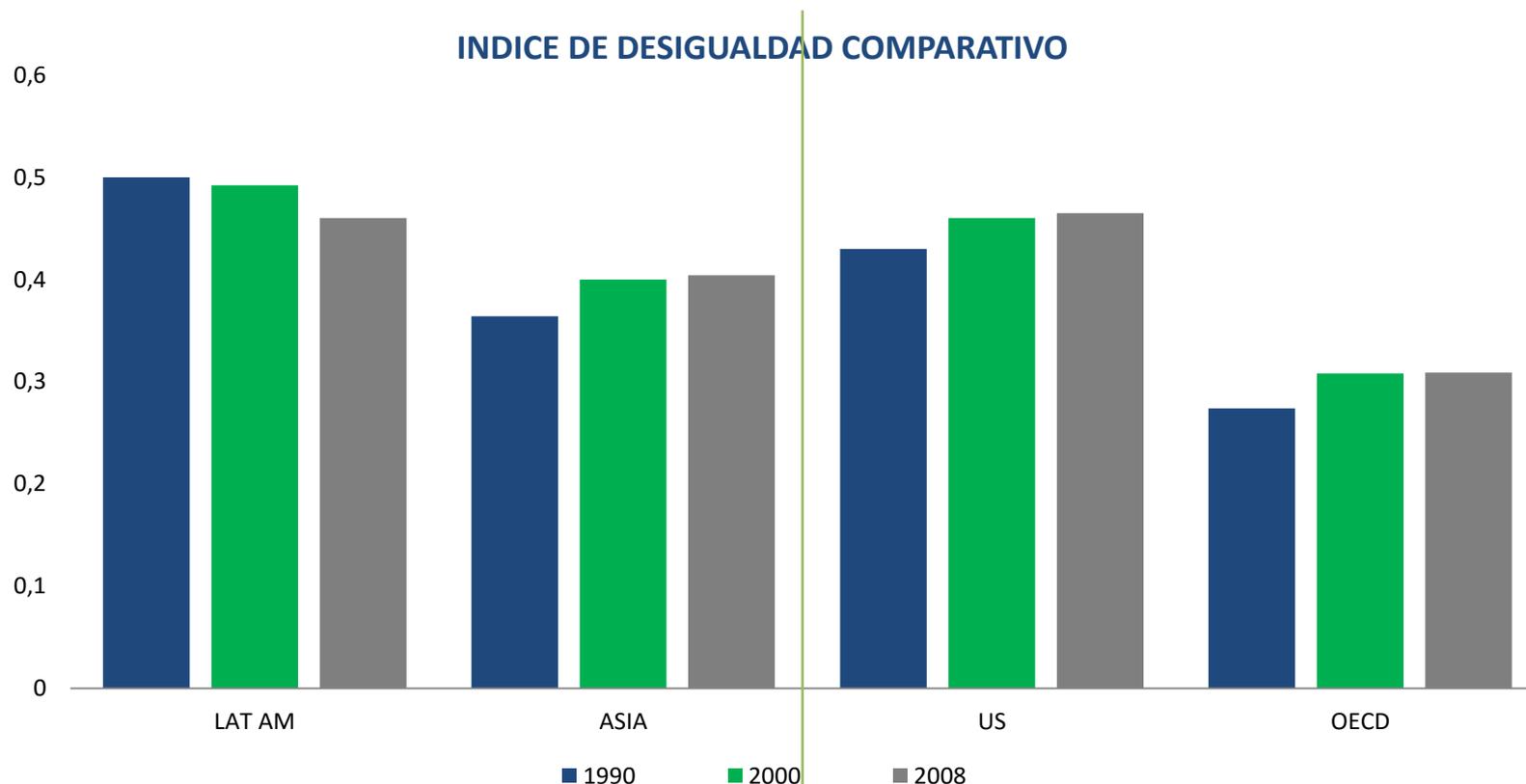
Villa 21, Ciudad de Buenos Aires

b. Características de la dispersión irregular suburbana:

- Dispersión suburbana
- Crecimiento desordenado
- Ocupación ineficiente del suelo
- Presión para la expansión de la infraestructura



2. La región mejoró los indicadores sociales, pero continuamos siendo la región en desarrollo más inequitativa y excluyente en un contexto internacional más difícil...



3. Al mismo tiempo, las ciudades son hoy los motores de las economías nacionales...

- En Latinoamérica, más del **65% del PIB** de los países se genera en las ciudades
- El desarrollo urbano es hoy reconocido como una oportunidad para el desarrollo económico y social de los países (ODS #11)
- Las ciudades ofrecen oportunidades de desarrollo de las economías de conocimiento del futuro, por los impactos de las economías de aglomeración
- Sin embargo, la congestión, segregación e insuficiente infraestructura son barreras que afectan la **productividad**

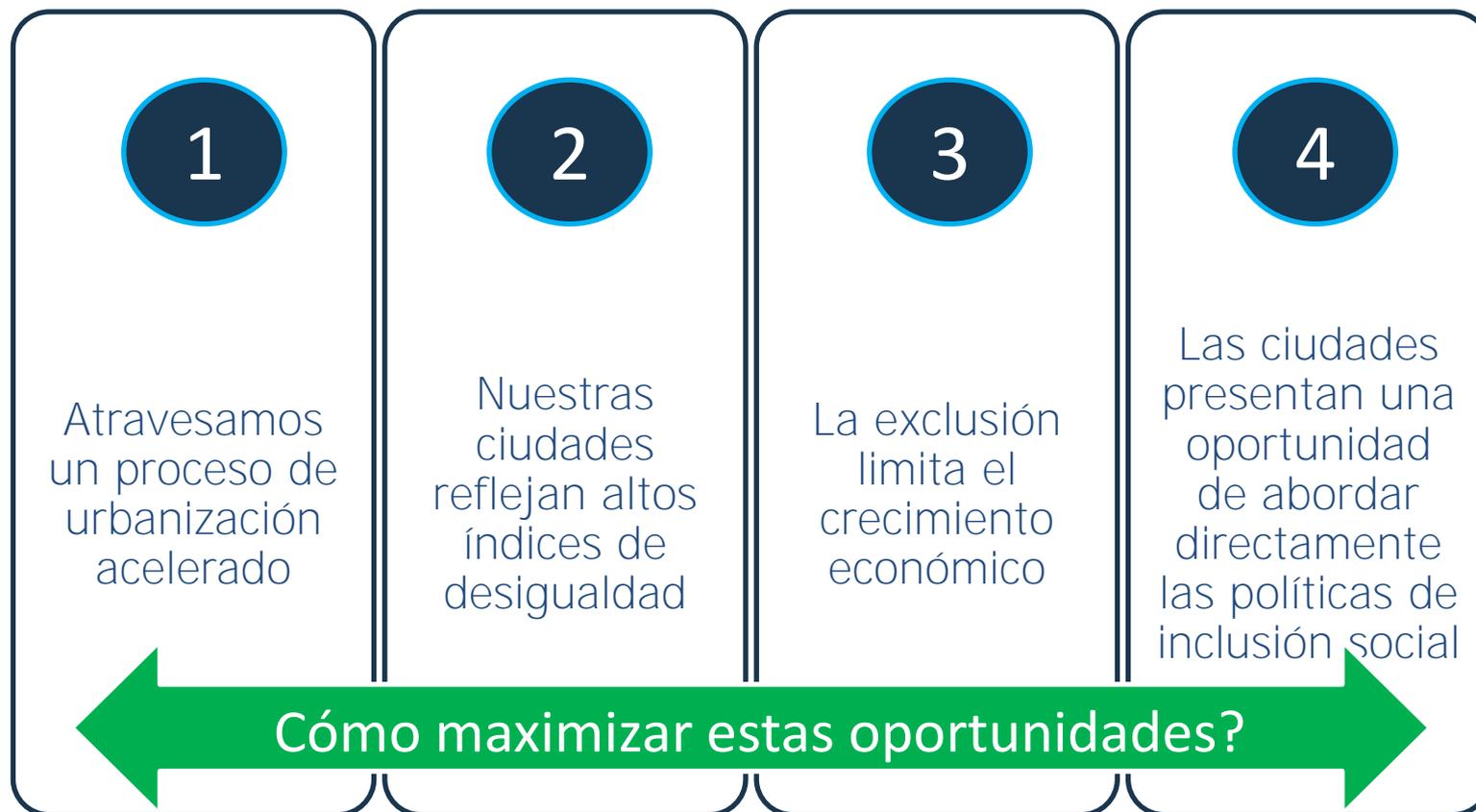


4. La inclusión social puede ser abordada por los gobiernos centrales, y también efectivamente por las ciudades

- La falta de inclusión tiene un marcado carácter territorial
- La descentralización hace posible que la inclusión sea una agenda de los gobiernos locales
- La falta de acceso a servicios básicos e infraestructura social se puede trabajar desde lo local



En resumen...



II. El enfoque CAF: Ciudades con Futuro

Se requiere una visión revisada del desarrollo urbano...

Cambio de paradigma:

- De intervenciones sectoriales aisladas a intervenciones territoriales holísticas
- **Priorizamos como eje conceptual la inclusión social productiva, y territorialmente la integración de los asentamientos informales**
- De municipalidades aisladas a soluciones con escala metropolitana
- Menos concreto y más ciudadanía



PROINCLUSION: las intervenciones integrales deben catalizar la inclusión social a través de... (mejores prácticas regionales)

- a. Generar cohesión a través del espacio público**
- b. Aumentar la conectividad a través del transporte público**
- c. Crear capital humano a través de la educación y el desarrollo de capacidades**
- d. Mejorar la calidad de vida a través de proyectos medioambientales y servicios de agua y saneamiento**
- e. Fortalecimiento institucional**

1. Generar cohesión a través del espacio público

- El espacio público permite crear capital social en zonas conflictivas
- Diseñado como un sistema, el espacio público es un activo para una ciudad – social y económicamente

ACCIONES CLAVE

1. Planificar los espacios públicos como un sistema, con componentes de escala urbana y de proximidad
2. Combinar espacios públicos con otros proyectos de infraestructura buscando eficiencia presupuestaria
3. Considerar el espacio público como un multiplicador de actividad económica
4. Generar recursos a través de alianzas con el sector privado

Vila do Mar , Fortaleza

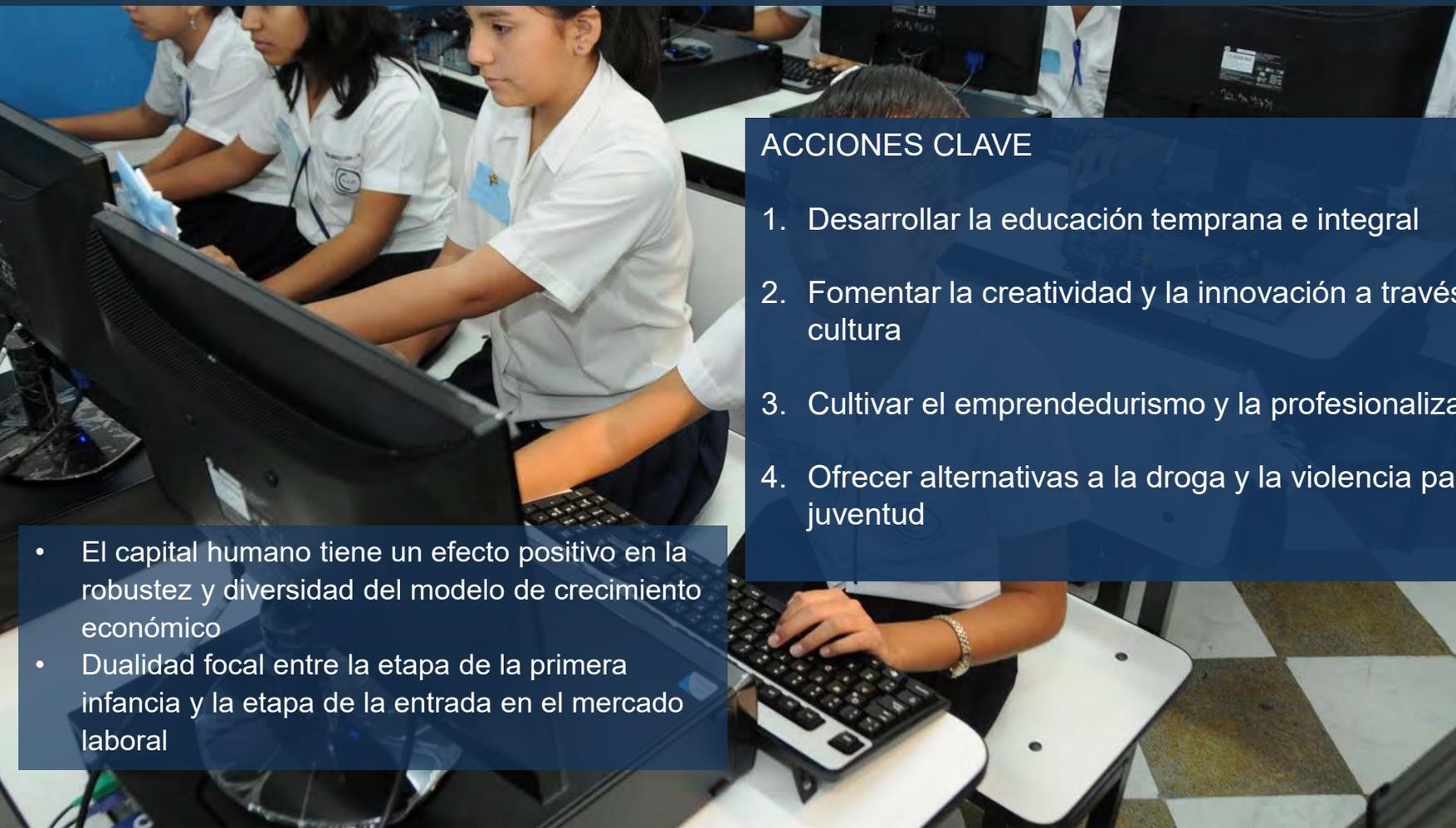
2. Aumentar la conectividad a través del transporte público

- El transporte no es un fin en sí mismo sino un instrumento para el desarrollo económico y la integración social
- Debe garantizar una movilidad cotidiana asequible y masiva que salve brechas territoriales

ACCIONES CLAVE

1. Introducir un enfoque intermodal al transporte masivo
2. Facilitar las condiciones de uso del sistema para el usuario
3. Impulsar modos de transporte para cubrir conectar a los usuarios con las troncales
4. Usar el transporte como herramienta de desarrollo social y de proyectos integrados

3. Crear capital humano a través de la educación y el desarrollo de capacidades



ACCIONES CLAVE

1. Desarrollar la educación temprana e integral
2. Fomentar la creatividad y la innovación a través de la cultura
3. Cultivar el emprendedurismo y la profesionalización
4. Ofrecer alternativas a la droga y la violencia para la juventud

- El capital humano tiene un efecto positivo en la robustez y diversidad del modelo de crecimiento económico
- Dualidad focal entre la etapa de la primera infancia y la etapa de la entrada en el mercado laboral

Más Tecnología, Guayaquil

4. Mejorar la calidad de vida a través de la provisión servicios Básicos (agua y saneamiento) y ambientales

- La mejora de las condiciones de habitabilidad es algo fundamental para la salud de la ciudad
- Contribuye a amplificar potencialidades de actividad económica

ACCIONES CLAVE

1. Recuperar la salubridad de ríos urbanos y zonas costeras
2. Incrementar la cobertura de provisión de agua y saneamiento



Planta de tratamiento de agua. Panamá

602,953

\$25,957,930.00

12,447

5. Fortalecimiento Institucional

Ver Detalles

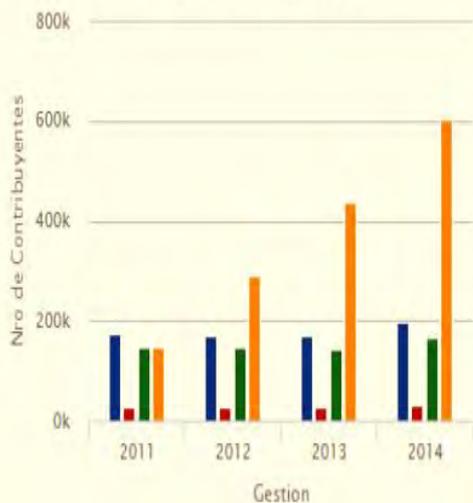
Ver Detalles

Ver Detalles

Graficas

Evolución Total del Padron

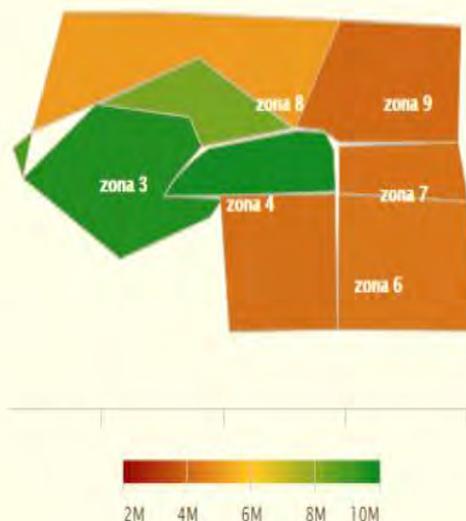
(Por Nro. de Contribuyentes)



■ Alta ■ Baja ■ Gestion
 ■ Padron Acumulado

Recaudación - Monto Recaudado por Zona

(Contribuyentes que Pagan)



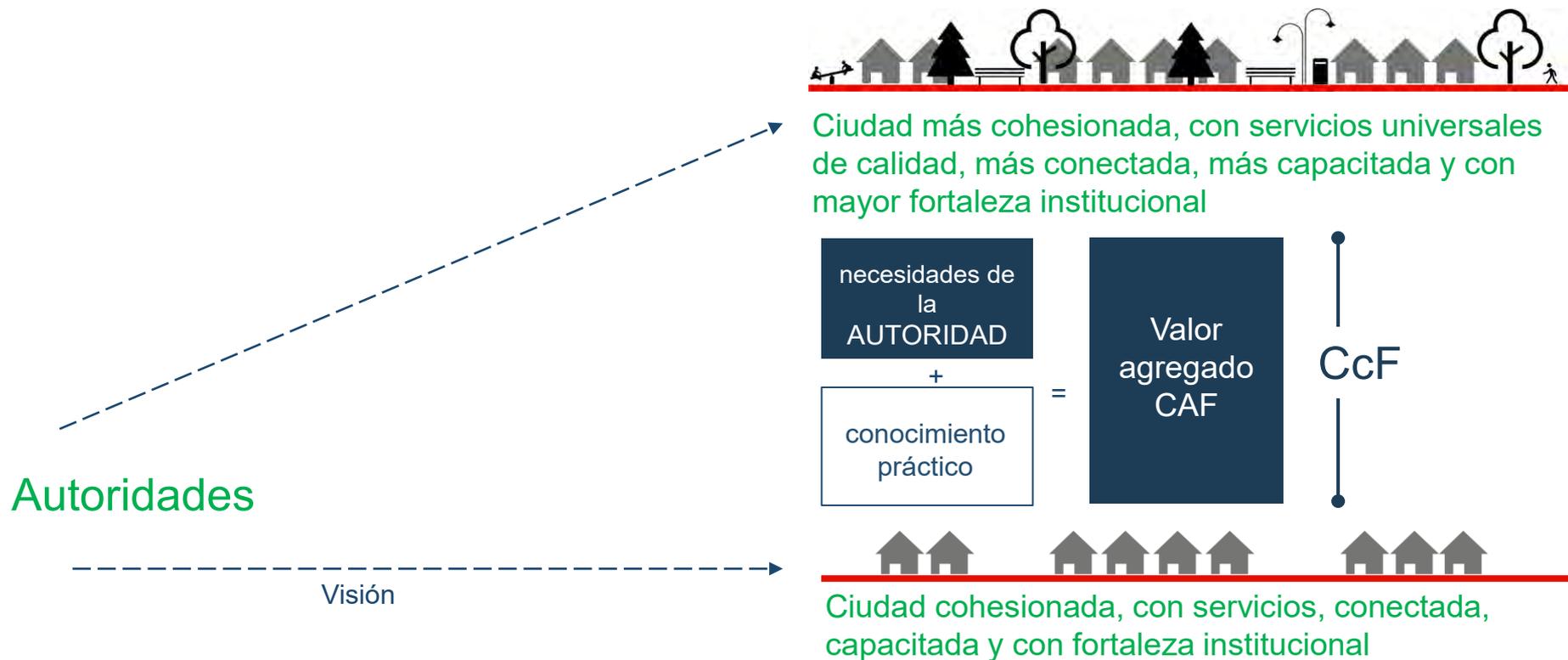
ACCIONES CLAVES

1. Optimizar la entrega de servicios
2. Fortalecer las finanzas municipales
3. Facilitar la coordinación entre agencias, sectores y con el gobierno central
4. Apoyar en la estructuración de proyectos
5. Participación ciudadana

■ Acumulada

PRAMEG, Argentina

¿COMO OPERA CAF?: Ciudades con Futuro es un ecosistema que le facilita a las autoridades locales conocimiento práctico...



El modelo de **FLEXIBLE**, permite incorporar la demanda de las ciudades y mutar con el tiempo

El modelo es **DINÁMICO**, permite responder a las necesidades de las alcaldías dentro de los lapsos políticos

El modelo es **AUTENTICO**, puesto que proviene de conocimiento contribuido por las ciudades de la región

En este contexto, CAF ha tomado un rol activo en el proceso de construcción de la agenda de Hábitat III

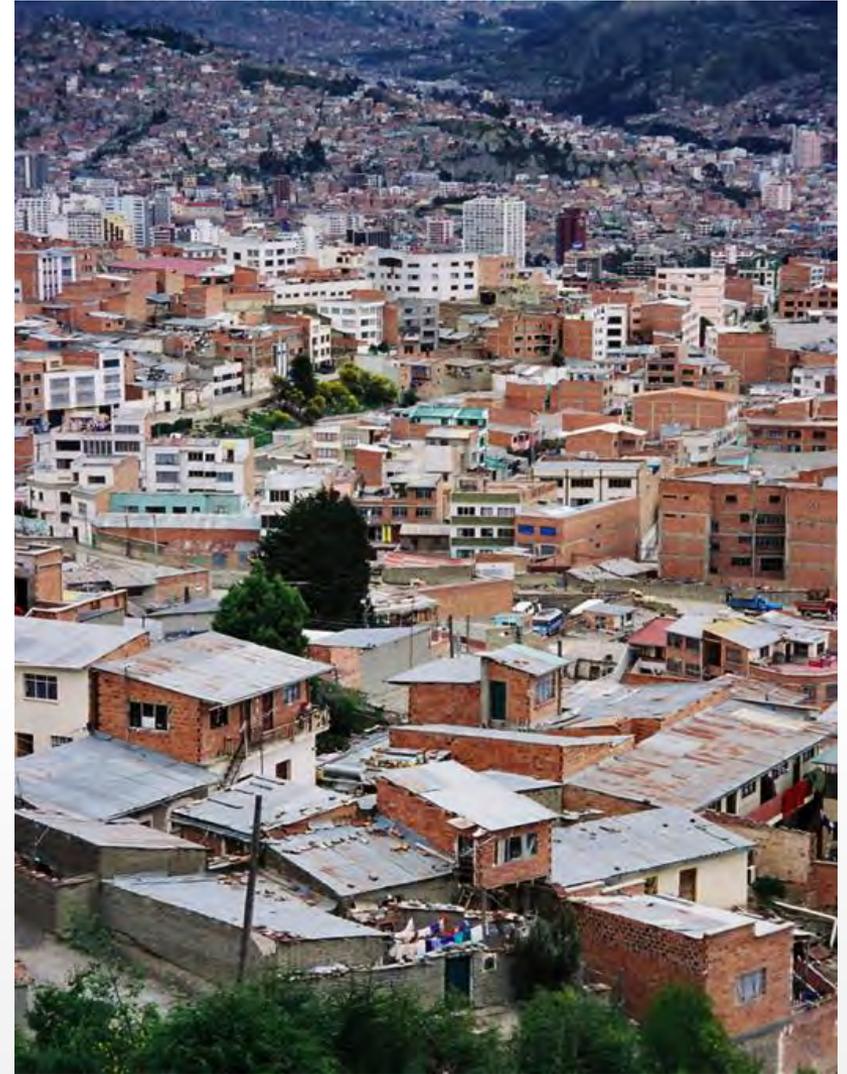
1. Liderar la Unidad de Política 1 sobre Ciudades Inclusivas
2. Generación de Conocimiento
3. Participación y preparación de eventos y seminarios preparatorios
4. Socialización de las visiones locales en las consideraciones nacionales



III. Casos de Estudio en Latinoamérica

¿Cómo apoya CAF intervenciones en comunidades?

- **Financiamiento CAF**
- **Cooperaciones Técnicas**
- **Asociaciones Público Privadas**



MEDELLÍN, COLOMBIA

De subutilización del suelo a regeneración urbana



Objetivo:

Transformación del sistema urbano



Componentes:

- Transporte sostenible
- Infraestructura educativa
- Jardines y zonas verdes
- Regeneración del río conductor



2,18 millones



380,6 km²



7513 hab/km²

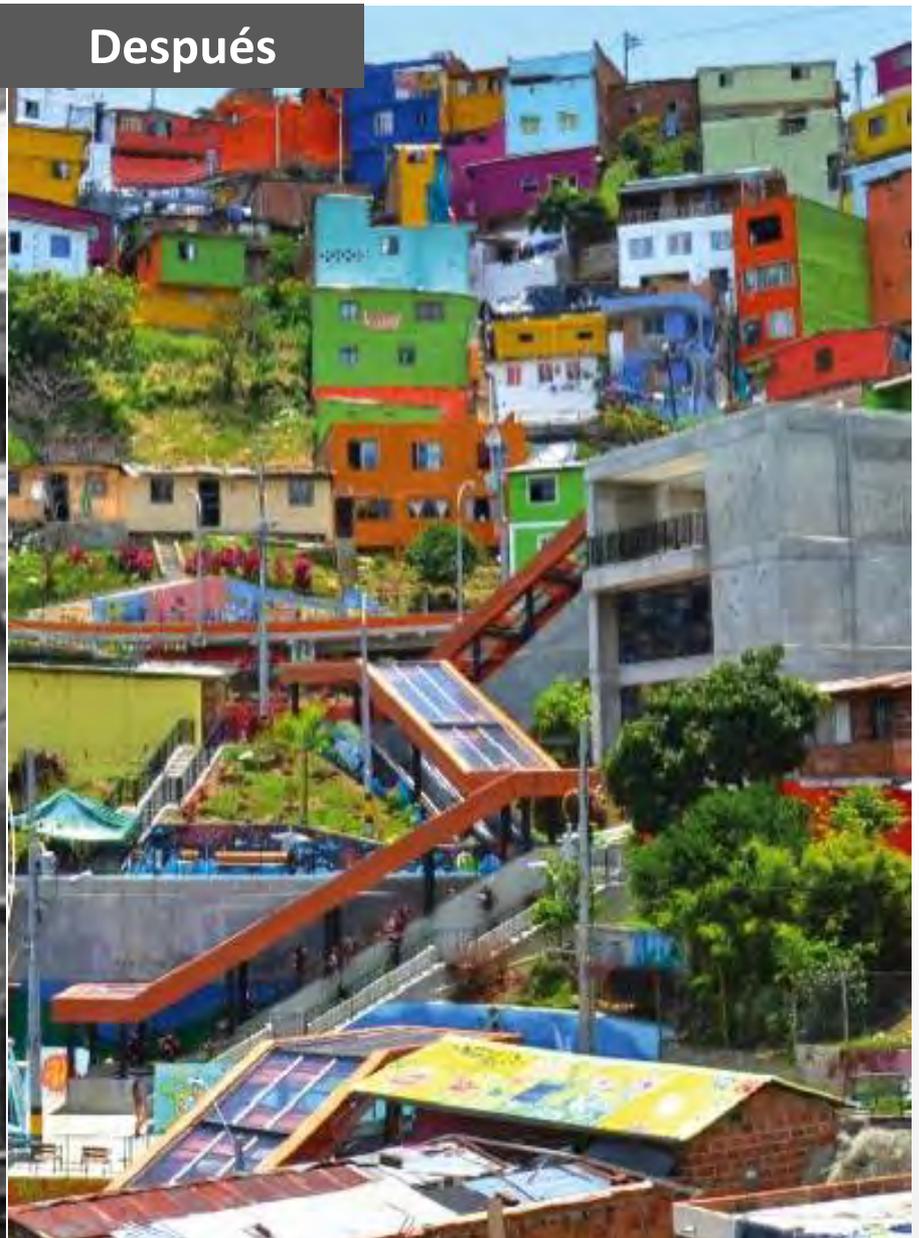
Antes

Después



Antes

Después



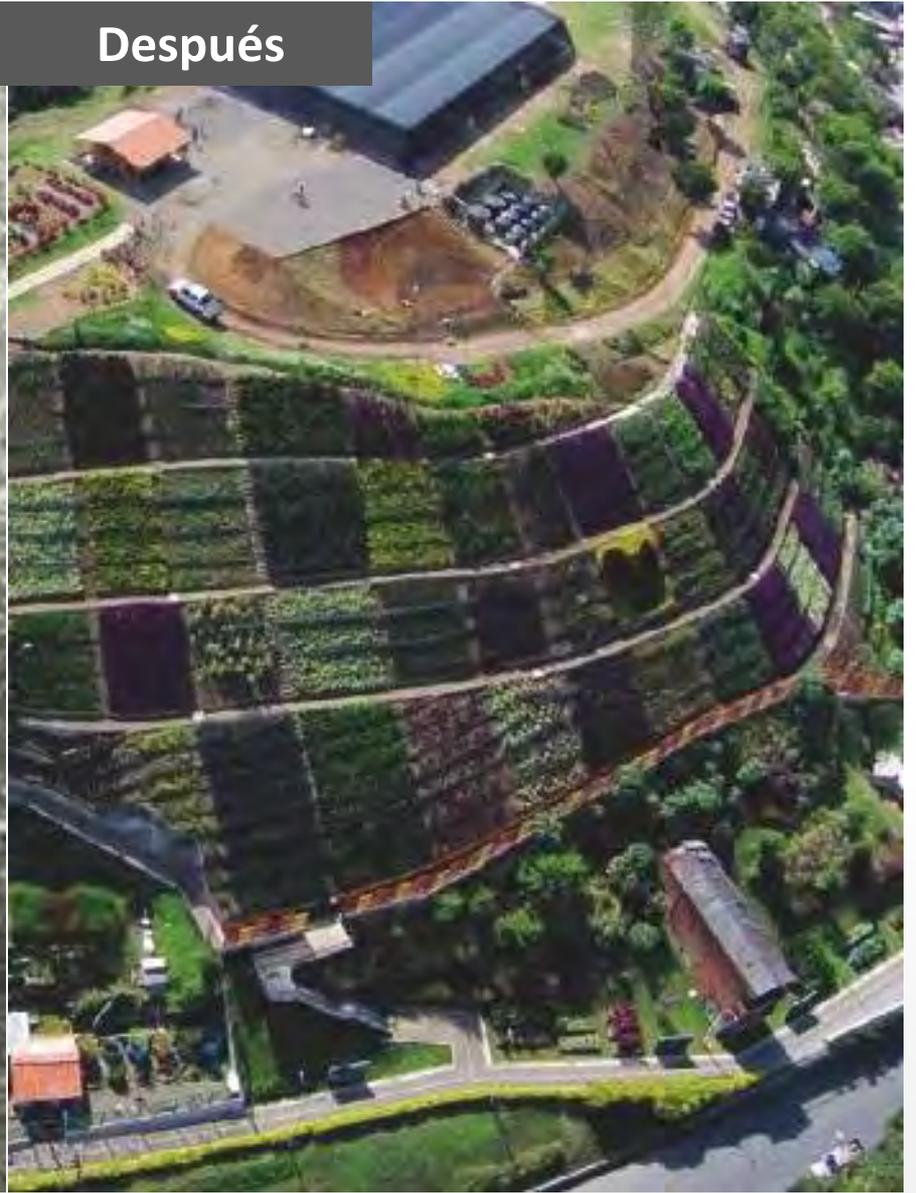
Antes

Después



Antes

Después



Antes

Después



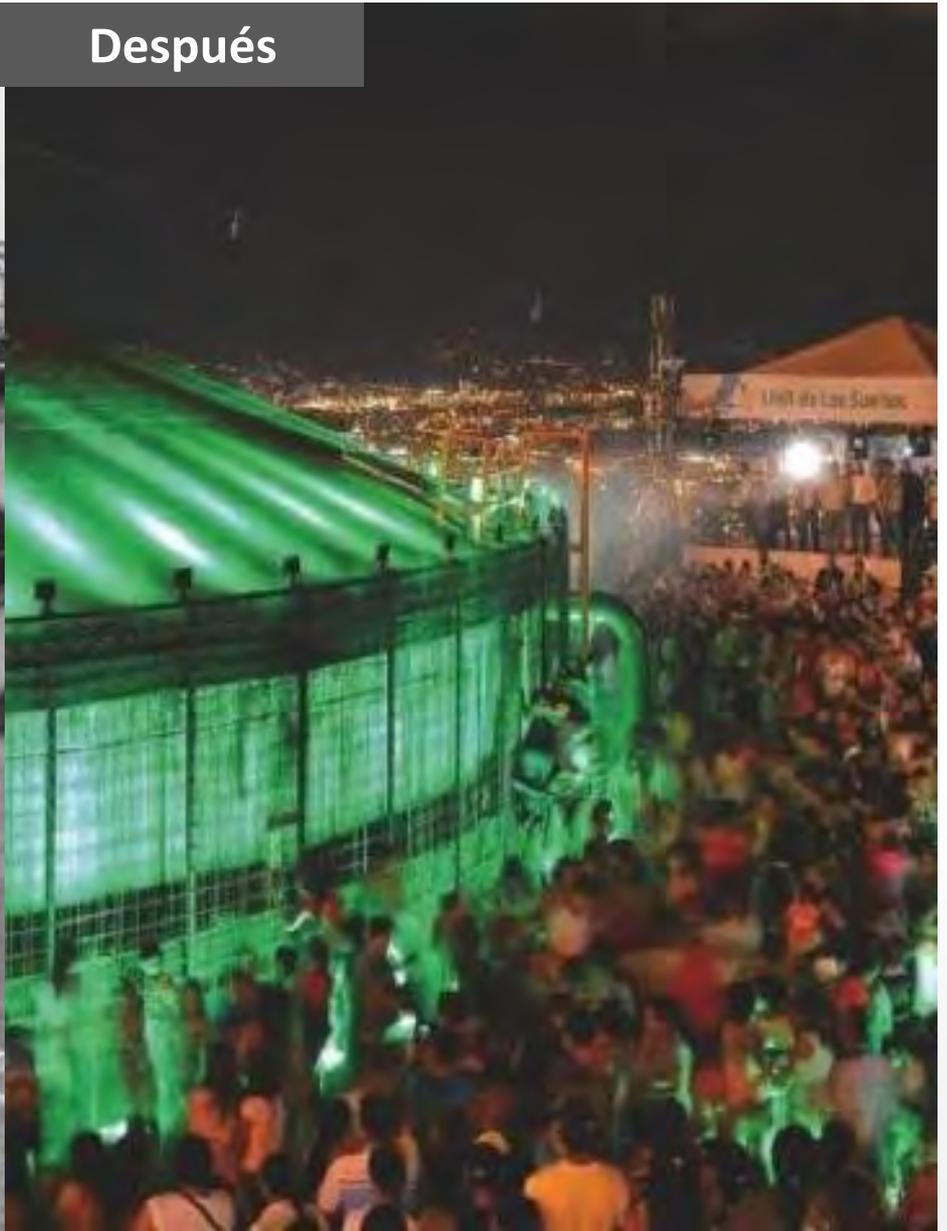
Antes

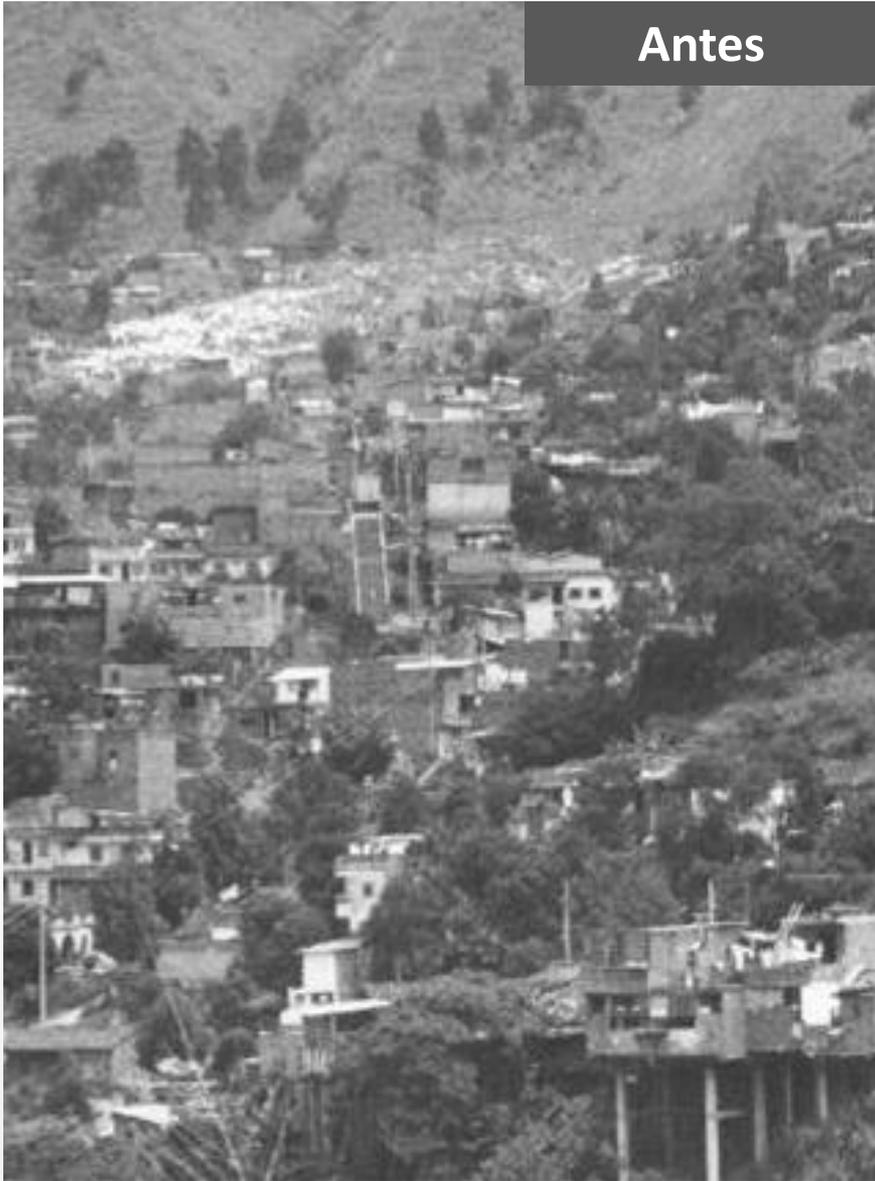
Después



Antes

Después





Antes



Después

FORTALEZA, BRASIL

De suelo parcialmente utilizado a completamiento



Objetivo:

Impulsar el potencial turístico y la competitividad

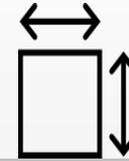


Componentes:

- Desarrollo urbano integral
- Transformación productiva
- Sostenibilidad ambiental
- Fortalecimiento institucional
- Movilidad
- Seguridad ciudadana



862,75 miles



313,8 km²



8001 hab/km²



**FOR
TALE
ZA**

CIDADE-SEDE DA ALEGRIA





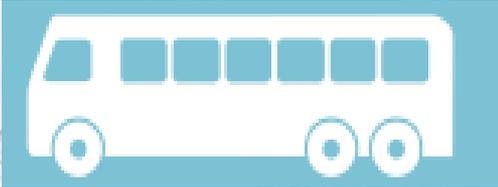
Desarrollo Urbano y Sostenibilidad



Principales Acciones

Movilidad

Tránsito vía **autobús**



1. Sistema **tarifario integrado**
2. Desarrollo de **líneas** de autobús
3. Software de aplicación móvil para **consulta de llegadas**
4. Autobuses con **aire acondicionado**

Ciclismo



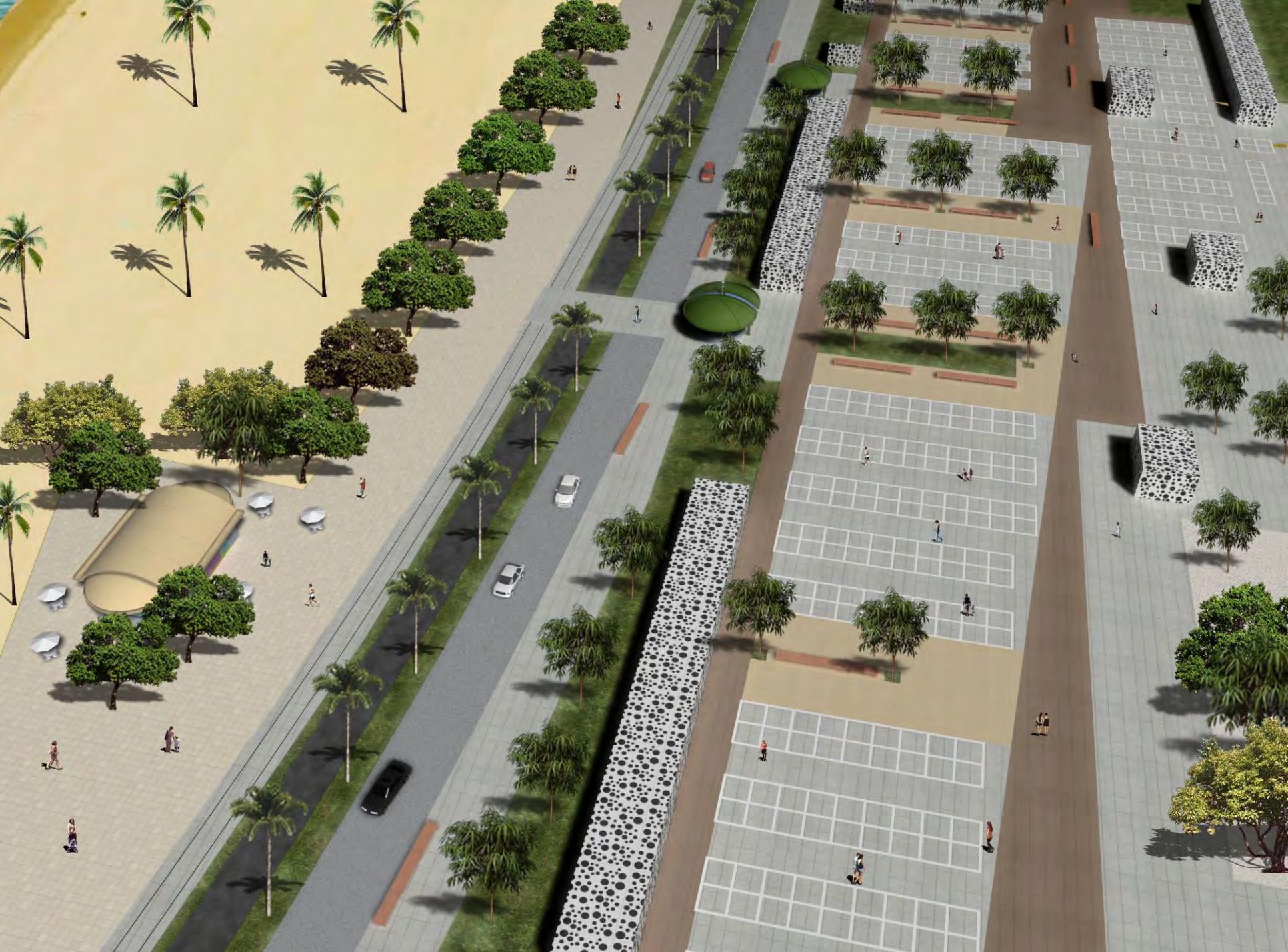
1. Desarrollo **infraestructura** ciclista
2. Desarrollo de **carriles exclusivos**
3. Sistema de **compartimento de bicicletas**

Optimización de vías



1. Desarrollo de **sistemas de integración** y cambios de vías bus / ciclistas / transporte privado







Seguridad Ciudadana

MANAOS, BRASIL

De suelo subutilizado a regeneración urbana



Objetivo:

Recuperación de espacios urbanos

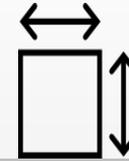


Componentes:

- Abastecimiento de agua
- Drenaje y contención de afluentes
- Vialidad e iluminación pública
- Paisajismo y urbanismo
- Recolección de residuos sólidos
- Recuperación ambiental



2 millones

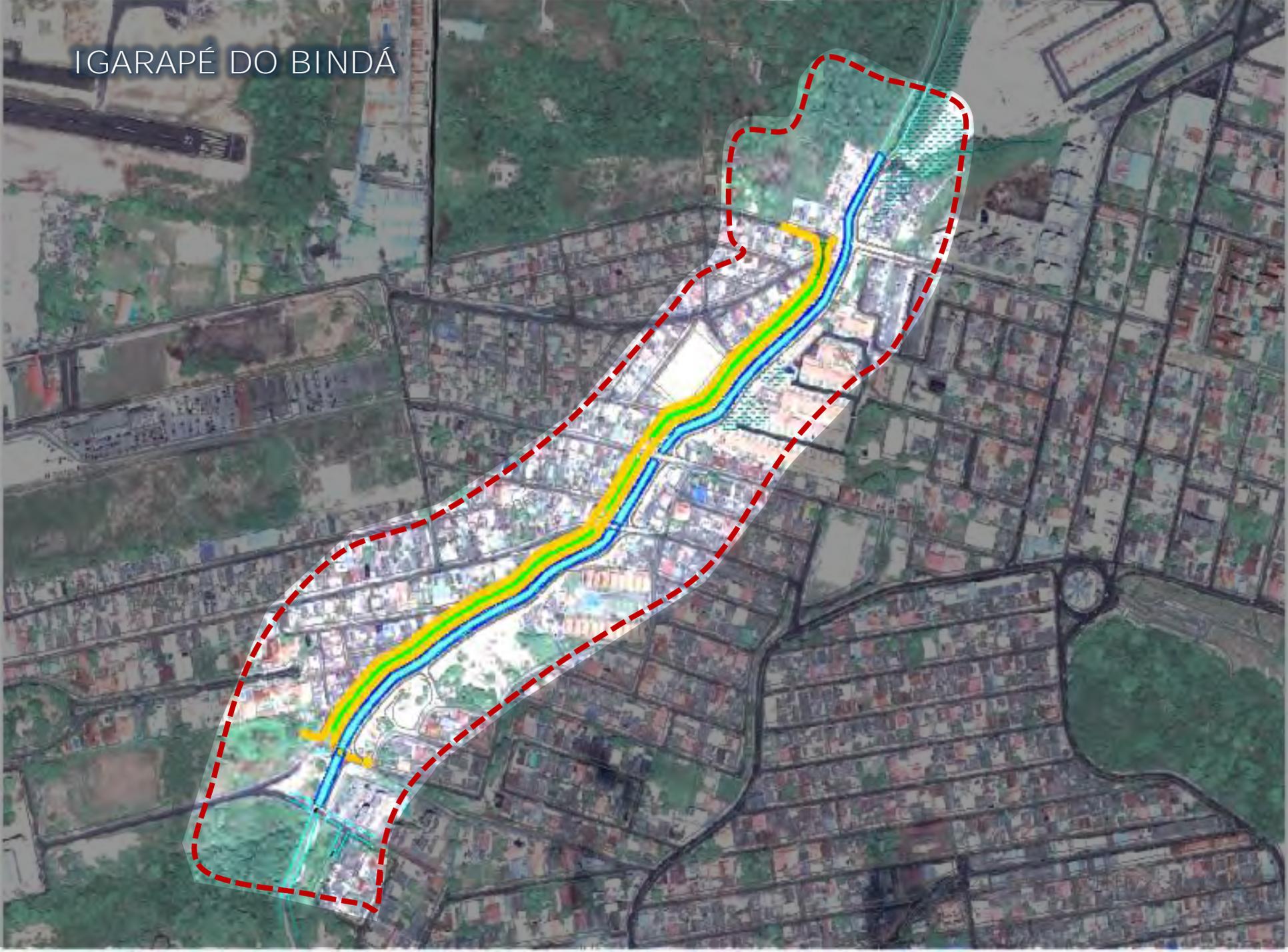


11401 km²



173,8 hab/km²

IGARAPÉ DO BINDÁ









Antes



Después



Antes



Después



Antes



Después

GUAYAQUIL, ECUADOR

De suelo subutilizado a regeneración urbana



Objetivo:

Intervenciones urbanas multisectoriales



Componentes:

- Saneamiento del río y quebradas
- Generación de espacios públicos
- Distribución de agua
- Drenaje
- Recuperación del Estero Salado
- Servicios de transporte integrado
- Capacidad productiva y turismo



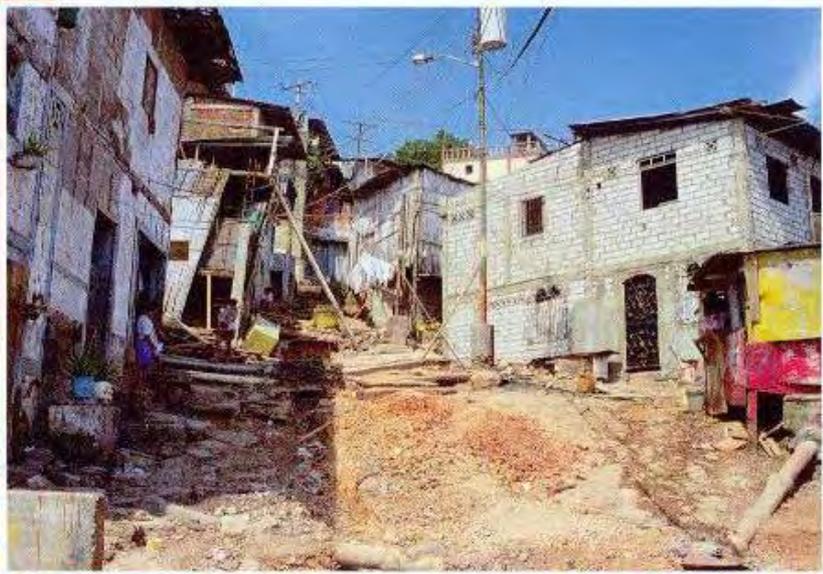
2,2 millones



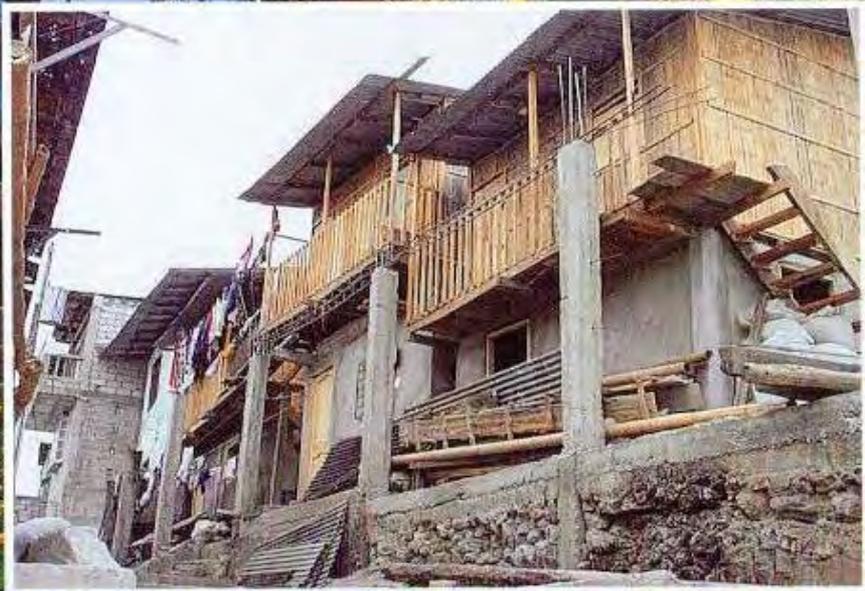
344,5 km²

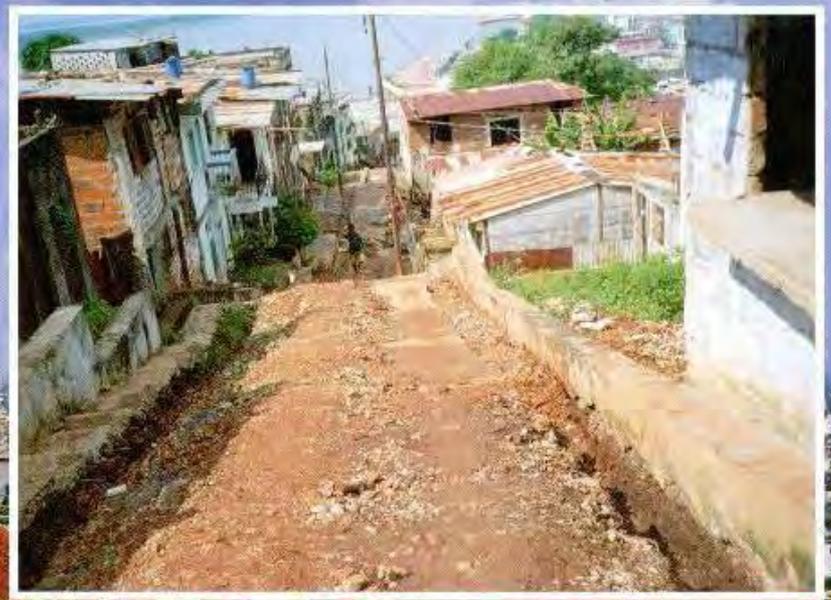


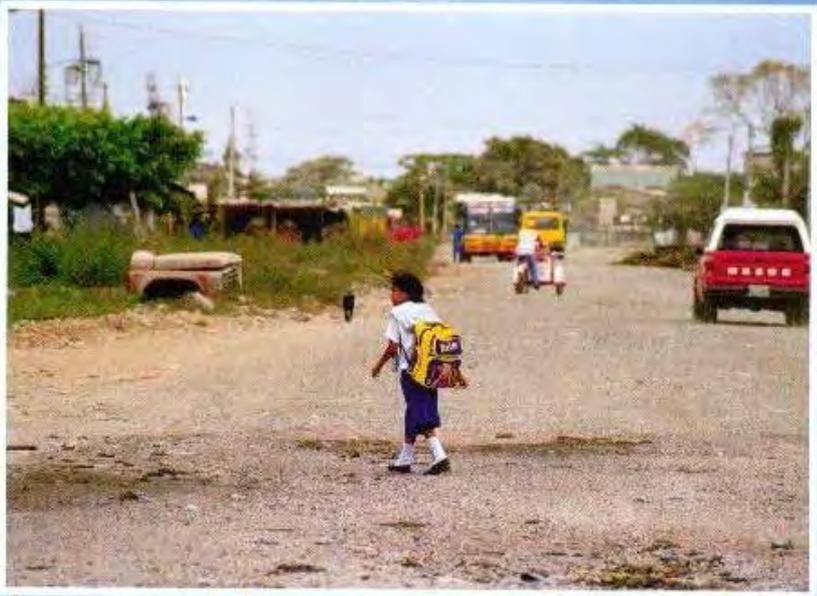
7345 hab/km²











Concluimos con tres mensajes finales:

**1. PLANIFIQUEMOS INTEGRALMENTE:
considerando la visión territorial**

**2. RESCATEMOS MEJORES PRACTICAS:
en los 5 campos de acción recomendados**

**3. CONSTRUYAMOS CIUDADANIA:
enfocándonos en la calidad de vida**

Jaime Holguín
Director, Proyectos de Desarrollo Social Región Sur
Vicepresidencia de Desarrollo Social

jholguin@caf.com

MUCHAS GRACIAS